

Mietvertrag

1	zwischen Vermieterin	Genossenschaft Loasa																											
2		Adresse: Tel: _____ Mail: _____																											
3	Mietobjekt	Die Vermieterin überlässt dem Mieter / der Mieterin zur Benützung die nachträglich aufgeführten Räumlichkeiten der Alpe Loasa, 6831 Bruzella (TI), Tel: 091 684 11 35																											
4	Mietdauer	Die Miete beginnt am _____ und dauert bis am _____																											
5	Art des Lagers	<input type="checkbox"/> Ferienlager <input type="checkbox"/> Arbeits- und Ferienlager <input type="checkbox"/> Arbeitslager Gearbeitet wird _____ Tage à _____/Std. pro Tag																											
6	Name der Gruppe																												
7	Anzahl Teilnehmende	Gesamt: Personen (Kinder/Jugendliche 6-14 Jahre ____, Kinder/Jugendliche 15 – 17 Jahre ____, Erwachsene ____)																											
8	Ankunft und Abreise	Ankunft am _____ um _____ Uhr Abreise am _____ um _____ Uhr																											
9	Mietzins	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Kategorie</th> <th style="width: 20%;">Einzelgäste, Familien, Lager bis 15 Personen</th> <th style="width: 15%;">Lager ab 16 Personen</th> <th style="width: 15%;">Reduktion Arbeit ab 4 Std/ Tag</th> <th style="width: 15%;">Reduktion Arbeit ab 8 Std/ Tag</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gäste ab 18 Jahren</td> <td>CHF 25.-</td> <td>CHF 23.-</td> <td>50%</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>Gäste ab 15 bis 17 Jahre</td> <td>CHF 14.-*</td> <td>CHF 12.-</td> <td>40%</td> <td>80%</td> </tr> <tr> <td>Gäste ab 6 bis 14 Jahre</td> <td>CHF 14.-</td> <td>CHF 12.-</td> <td>Keine Reduktion</td> <td>Keine Reduktion</td> </tr> <tr> <td>Kinder bis 6 Jahre</td> <td>Gratis</td> <td>Gratis</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Bei den Übernachtungstarifen sind die Nebenkosten wie Kurtaxen sowie Gas, Brennholz zum Kochen und Backen, Wäsche,</p>			Kategorie	Einzelgäste, Familien, Lager bis 15 Personen	Lager ab 16 Personen	Reduktion Arbeit ab 4 Std/ Tag	Reduktion Arbeit ab 8 Std/ Tag	Gäste ab 18 Jahren	CHF 25.-	CHF 23.-	50%	100%	Gäste ab 15 bis 17 Jahre	CHF 14.-*	CHF 12.-	40%	80%	Gäste ab 6 bis 14 Jahre	CHF 14.-	CHF 12.-	Keine Reduktion	Keine Reduktion	Kinder bis 6 Jahre	Gratis	Gratis		
Kategorie	Einzelgäste, Familien, Lager bis 15 Personen	Lager ab 16 Personen	Reduktion Arbeit ab 4 Std/ Tag	Reduktion Arbeit ab 8 Std/ Tag																									
Gäste ab 18 Jahren	CHF 25.-	CHF 23.-	50%	100%																									
Gäste ab 15 bis 17 Jahre	CHF 14.-*	CHF 12.-	40%	80%																									
Gäste ab 6 bis 14 Jahre	CHF 14.-	CHF 12.-	Keine Reduktion	Keine Reduktion																									
Kinder bis 6 Jahre	Gratis	Gratis																											

		Abfallentsorgung, Gewürze in normalen Mengen eingeschlossen. Wir schonen Ressourcen und Umwelt. Extremer Verbrauch oder Beschädigungen werden bei der Hausabgabe notiert und belastet.
10	Nebenkosten	Brennholz für Lagerfeuer Fr. 8.- pro Harrass. Frei gesammeltes Holz ist gratis. Holz darf nur im dünnen Zustand verfeuert werden. Mit Gas und Holz ist sparsam umzugehen. Die Bereitstellung von Holz ist mit grossem Aufwand verbunden!
11	Transportkosten	Bei trockener Witterung und nach Absprache ist es möglich, einen Transport (mit geländegängigem Landwirtschaftstransporter) von Sagno (TI) zur Alp durchzuführen. Kosten Fr.180.-/Transport, <input type="checkbox"/> Ich möchte Material transportieren lassen (Genaue telefonische Absprache vor dem Lager mit den Äplern, Tel: 091 684 11 35)
12	Ausfallentschädigung	Bei Absage des Lagers später als 60 Tage vor Lagerbeginn ist eine Rücktrittspauschale von Fr. 300.- zu entrichten, später als 30 Tage vor Lagerbeginn gilt eine Gebühr von Fr. 500.-
13	Räumlichkeiten	Parterre Küche, Vorraum, Waschstelle, Vorratsraum 1.Stock Vorderes Zimmer über Vorraum (4 Betten) Hinteres Zimmer über Küche (4 Betten) 2.Stock Vorderes Zimmer (5 Betten) Hinteres Zimmer (2-4 Betten) Massenlager (12 Betten) Stallgewölbe Aufenthaltsraum Mittelteil Aufenthaltsraum, Ping-Pong-Tisch Bei Gruppen die kleiner als 15 Personen sind, können zusätzlich Einzelpersonen im Lagerhaus einquartiert sein.
14	Versicherung	Die Unfall- und Haftpflichtversicherung ist Sache des Mieters/der Mieterin.
15	Grundsätzliches	Die Alpe Loasa ist kein geschlossenes Lagerhaus, sondern ein Begegnungsort. Angemeldete Einzelpersonen nehmen zuvor mit dem/der Lagerleiter/in Kontakt auf. Grundsätzlich gilt, dass sich Einzelpersonen in den Lageralltag einfügen, resp. den Lagerbetrieb nicht stören sollen. Dem Lagerhaus ist ein Landwirtschaftsbetrieb angeschlossen. Die dafür verantwortlichen Personen bewohnen einen eigenen Hausteil und haben einen von der Arbeit und von den Tieren vorbestimmten Tagesrhythmus. Es ist darauf Rücksicht zu nehmen. (siehe Hausordnung)
16	Hausordnung	Die Hausordnung ist ein fester Bestandteil des Vertrages. (Hausregeln, siehe bei „Downloads“ auf unserer Homepage)
17	Abrechnung	Der Mieter/die Mieterin sendet spätestens 14 Tage nach Ende des Lagers das ausgefüllte Abrechnungsblatt (als Download auf der Homepage) an die Vermieterin zurück.
18	Besondere Vereinbarung	Evt. wird ein kleines Zimmer durch eine Mitarbeiterin oder einen Mitarbeiter besetzt sein.
19	Informationsmaterial	Ausführliches Informationsmaterial sowie zahlreiches Bildmaterial ist auf unserer Homepage (www.loasa.ch) zu finden. Bitte ankreuzen, wenn Sie die Unterlagen lieber per Post erhalten. <input type="checkbox"/> Infomappe, <input type="checkbox"/> Hausregeln, <input type="checkbox"/> Übersichtsplan Küche, <input type="checkbox"/> Abrechnungsblatt

Ort und Datum: _____

Der/die Vermieter/in: _____

Der/die Mieter/in: _____

Bitte schicken an: Monika Wetter
Neugutstr. 9
8304 Wallisellen
monika_w@gmx.ch

Bei Fragen: 076 501 33 57