

Mietvertrag für Einzelpersonen und Gruppen bis 15 Personen

1	zwischen Vermieterin	Genossenschaft Loasa																					
2		Adresse: Tel: _____ Mail: _____																					
3	Mietobjekt	Die Vermieterin überlässt dem Mieter / der Mieterin zur Benützung die nachträglich aufgeführten Räumlichkeiten der Alpe Loasa, 6831 Bruzella (TI), Tel: 091 684 11 35																					
4	Mietdauer	Die Miete beginnt am _____ und dauert bis am _____																					
5	Art des Lagers	<input type="checkbox"/> Ferienlager <input type="checkbox"/> Arbeits- und Ferienlager <input type="checkbox"/> Arbeitslager Gearbeitet wird _____ Tage à _____/Std. pro Tag																					
6	Name der Gruppe																						
7	Anzahl Teilnehmende	Gesamt: Personen (Kinder/Jugendliche 6-14 Jahre ____, Kinder/Jugendliche 15 – 17 Jahre ____, Erwachsene ____)																					
8	Ankunft und Abreise	Ankunft am _____ um _____ Uhr Abreise am _____ um _____ Uhr																					
9	Mietzins	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Kategorie</th> <th style="width: 25%;">Normaltarif für Einzelgäste, Familien und Lager bis 15 Personen</th> <th style="width: 25%;">Tarif für Arbeit ab 4 Std/ Tag</th> <th style="width: 30%;">Tarif für Arbeit ab 8 Std/ Tag</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gäste ab 18 Jahren</td> <td style="text-align: center;">CHF 25.-</td> <td style="text-align: center;">CHF 13.50</td> <td style="text-align: center;">CHF 2.- *</td> </tr> <tr> <td>Gäste ab 15 bis 17 Jahre</td> <td style="text-align: center;">CHF 14.-</td> <td style="text-align: center;">CHF 8.-</td> <td style="text-align: center;">CHF 2.- *</td> </tr> <tr> <td>Gäste ab 6 bis 14 Jahre</td> <td style="text-align: center;">CHF 14.-</td> <td style="text-align: center;">Keine Reduktion</td> <td style="text-align: center;">Keine Reduktion</td> </tr> <tr> <td>Kinder bis 6 Jahre</td> <td style="text-align: center;">Gratis</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>* Freiwilliger Beitrag für die Deckung der nachfolgenden aufgeführten Nebenkosten.</p>		Kategorie	Normaltarif für Einzelgäste, Familien und Lager bis 15 Personen	Tarif für Arbeit ab 4 Std/ Tag	Tarif für Arbeit ab 8 Std/ Tag	Gäste ab 18 Jahren	CHF 25.-	CHF 13.50	CHF 2.- *	Gäste ab 15 bis 17 Jahre	CHF 14.-	CHF 8.-	CHF 2.- *	Gäste ab 6 bis 14 Jahre	CHF 14.-	Keine Reduktion	Keine Reduktion	Kinder bis 6 Jahre	Gratis		
Kategorie	Normaltarif für Einzelgäste, Familien und Lager bis 15 Personen	Tarif für Arbeit ab 4 Std/ Tag	Tarif für Arbeit ab 8 Std/ Tag																				
Gäste ab 18 Jahren	CHF 25.-	CHF 13.50	CHF 2.- *																				
Gäste ab 15 bis 17 Jahre	CHF 14.-	CHF 8.-	CHF 2.- *																				
Gäste ab 6 bis 14 Jahre	CHF 14.-	Keine Reduktion	Keine Reduktion																				
Kinder bis 6 Jahre	Gratis																						

		<p>Bei den Übernachtungstarifen sind die Kurtaxen sowie Gas, Brennholz zum Kochen Backen, Wäsche</p> <p>Abfallentsorgung, Gewürze in normalen Mengen eingeschlossen.</p> <p>Wir schonen Ressourcen und Umwelt. Extremer Verbrauch oder Beschädigung werden bei der Hausgabe notiert und belastet.</p> <p>Andere Ansätze sind nach vorgängiger Absprache möglich.</p> <p>Spenden an die Infrastruktur jederzeit willkommen.</p>										
10	Nebenkosten	<p>Brennholz für Lagerfeuer Fr. 8.- pro Harrass.</p> <p>Frei gesammeltes Holz ist gratis. Holz darf nur im dünnen Zustand verfeuert werden. Mit Gas und Holz ist sparsam umzugehen. Die Bereitstellung von Holz ist mit grossem Aufwand verbunden!</p>										
11	Transportkosten	<p>Bei trockener Witterung und nach Absprache ist es möglich, einen Transport (mit geländegängigem Landwirtschaftstransporter) von Sagno (TI) zur Alp durchzuführen. Kosten Fr.180.-/Transport,</p> <p><input type="checkbox"/> Ich möchte Material transportieren lassen (Genauere telefonische Absprache vor dem Lager mit den Älplern, Tel: 091 684 11 35)</p>										
12	Ausfallentschädigung	<p>Bei Absage des Lagers später als 60 Tage vor Lagerbeginn ist eine Rücktrittspauschale von Fr. 300.- zu entrichten, später als 30 Tage vor Lagerbeginn gilt eine Gebühr von Fr. 500.-</p>										
13	Räumlichkeiten	<table border="0"> <tr> <td>Parterre</td> <td>Küche, Vorraum, Waschstelle, Vorratsraum</td> </tr> <tr> <td>1.Stock</td> <td>Vorderes Zimmer über Vorraum (4 Betten) Hinteres Zimmer über Küche (4 Betten)</td> </tr> <tr> <td>2.Stock</td> <td>Vorderes Zimmer (5 Betten) Hinteres Zimmer (2-4 Betten) Massenlager (12 Betten)</td> </tr> <tr> <td>Stallgewölbe</td> <td>Aufenthaltsraum</td> </tr> <tr> <td>Mittelteil</td> <td>Aufenthaltsraum, Ping-Pong-Tisch</td> </tr> </table> <p>Bei Gruppen die kleiner als 15 Personen sind, können zusätzlich Einzelpersonen im Lagerhaus einquartiert sein.</p>	Parterre	Küche, Vorraum, Waschstelle, Vorratsraum	1.Stock	Vorderes Zimmer über Vorraum (4 Betten) Hinteres Zimmer über Küche (4 Betten)	2.Stock	Vorderes Zimmer (5 Betten) Hinteres Zimmer (2-4 Betten) Massenlager (12 Betten)	Stallgewölbe	Aufenthaltsraum	Mittelteil	Aufenthaltsraum, Ping-Pong-Tisch
Parterre	Küche, Vorraum, Waschstelle, Vorratsraum											
1.Stock	Vorderes Zimmer über Vorraum (4 Betten) Hinteres Zimmer über Küche (4 Betten)											
2.Stock	Vorderes Zimmer (5 Betten) Hinteres Zimmer (2-4 Betten) Massenlager (12 Betten)											
Stallgewölbe	Aufenthaltsraum											
Mittelteil	Aufenthaltsraum, Ping-Pong-Tisch											
14	Versicherung	<p>Die Unfall- und Haftpflichtversicherung ist Sache des Mieters/der Mieterin.</p>										
15	Grundsätzliches	<p>Die Alpe Loasa ist kein geschlossenes Lagerhaus, sondern ein Begegnungsort. Angemeldete Einzelpersonen nehmen zuvor mit dem/der Lagerleiter/in Kontakt auf. Grundsätzlich gilt, dass sich Einzelpersonen in den Lageralltag einfügen, resp. den Lagerbetrieb nicht stören sollen.</p> <p>Dem Lagerhaus ist ein Landwirtschaftsbetrieb angeschlossen. Die dafür verantwortlichen Personen bewohnen einen eigenen Hausteil und haben einen von der Arbeit und von den Tieren vorbestimmten Tagesrhythmus. Es ist darauf Rücksicht zu nehmen. (siehe Hausordnung)</p>										
16	Hausordnung	<p>Die Hausordnung ist ein fester Bestandteil des Vertrages. (Hausregeln, siehe bei „Downloads“ auf unserer Homepage)</p>										
17	Abrechnung	<p>Der Mieter/die Mieterin sendet spätestens 14 Tage nach Ende des Lagers das ausgefüllte Abrechnungsblatt (als Download auf der Homepage) an die Vermieterin zurück.</p>										
18	Besondere Vereinbarung	<p>Evt. wird ein kleines Zimmer durch eine Mitarbeiterin oder einen Mitarbeiter besetzt sein.</p>										

19	Informationsmaterial	Ausführliches Informationsmaterial sowie zahlreiches Bildmaterial ist auf unserer Homepage (www.loasa.ch) zu finden. Bitte ankreuzen, wenn Sie die Unterlagen lieber per Post erhalten. <input type="checkbox"/> Infomappe, <input type="checkbox"/> Hausregeln, <input type="checkbox"/> Übersichtsplan Küche, <input type="checkbox"/> Abrechnungsblatt
-----------	-----------------------------	--

Ort und Datum:

Der/die Vermieter/in:

Der/die Mieter/in:

Bitte schicken an:

Gaia Fortunato
Bitziusstrasse 41
3006 Bern
gaiamariafortunato@gmail.com

Bei Fragen:

079 883 96 74